| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 01** |
| **ITEM:** | **Desmonte puertas y paneles vidrio de 8mm a 10mm y disposición final donde lo indique la supervisión** | |
| **UNIDAD:** | **M2** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 20.914,00 | 10% | $ 2.091 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | | **$ 2.091,00** |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Cartón protector | ROLLO | $ 109.900 | 0,05 | $ 5.495 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | | **$ 5.495,00** |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | | **$ -** |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial BB | 1 | $ 107.640,00 | $ 118.125,30 | $ 225.765,30 | 25,00 | $ 9.030,61 | |
| Ayudante BB | 2 | $ 60.840,00 | $ 68.427,30 | $ 129.267,30 | 21,7555 | $ 11.883,64 | |
| | | | | | | $ - | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | | **$ 20.914,00** |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
RL Jese Proyectos
Contratista

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 28.500,00** |
| A | 15% | $ 4.275,00 |
| I | 3% | $ 855,00 |
| U | 4% | $ 1.140,00 |
| IVA | 19% | $ 217,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 34.987,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 02** |
| **ITEM:** | **Construcción de muro en dry wall dos caras, con aislamiento acústico en fibra mineral** | |
| **UNIDAD:** | **M2** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 91.352,00 | 10% | $ 9.135 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | | **$ 9.135,00** |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Lamina drywall 2.44x1.22 | Und | $ 30.000 | 0,70 | $ 21.000 | |
| Paral base 9 x2.44 | Und | $ 7.000 | 0,3360 | $ 2.352 | |
| Canal base 9x 2.44 | Und | $ 6.000 | 0,3360 | $ 2.016 | |
| Cinta papel x30m | Und | $ 2.500 | 0,600 | $ 1.500 | |
| Masilla juntas supermastick | Cuñete | $ 22.800 | 0,088 | $ 2.006 | |
| Lija | Und | $ 1.000 | 0,020 | $ 20 | |
| Vinilo tipo 1 | Cuñete | $ 106.000 | 0,0400 | $ 4.240 | |
| Fibra mineral | M2 | $ 16.909 | 1,05 | $ 17.754 | |
| Refuerzo madera 10x10 - 3M | UND | $ 35.100 | 0,20 | $ 7.020 | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | | **$ 57.909,00** |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte | 0,05 | $ 60.000 | 20 | $ 3.000,00 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | | **$ 3.000,00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial AA | 1 | $ 98.280,00 | $ 107.853,54 | $ 206.133,54 | 3,60 | $ 57.259,32 | |
| Ayudante AA | 1 | $ 56.160,00 | $ 63.163,66 | $ 119.323,66 | 3,50 | $ 34.092,47 | |
| | | | | | | $ - | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | | **$ 91.352,00** |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
RL Jese Proyectos
Contratista

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 161.396,00** |
| A | 15% | $ 24.209,00 |
| I | 3% | $ 4.842,00 |
| U | 4% | $ 6.456,00 |
| IVA | 19% | $ 1.227,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 198.130,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 03** |
| **ITEM:** | **Pintura antihumedad para techos y muros, a dos manos** | |
| **UNIDAD:** | **M2** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 11.698,00 | 10% | $ 1.170 | |
| Escalera | % | $ 10.237 | 20% | $ 2.088 | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | | **$ 3.258,00** |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Pintura antihumedad - Interior | GL | $ 133.016 | 0,030 | $ 3.990 | |
| Cinta protectora | UND | $ 35.000 | 0,020 | $ 700 | |
| Lija | Und | $ 1.000 | 0,100 | $ 100 | |
| Estuco 25 Kg | KG | $ 29.900 | 0,100 | $ 2.990 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | | **$ 7.780,00** |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte | 0,05 | $ 60.000 | 20 | $ 3.000,00 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | | **$ 3.000,00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial CC | 1 | $ 112.320,00 | $ 123.261,18 | $ 235.581,18 | 33,38 | $ 7.057,95 | |
| Ayudante CC | 1 | $ 65.520,00 | $ 73.690,94 | $ 139.210,94 | 30,00 | $ 4.640,36 | |
| | | | | | | $ - | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | | **$ 11.698,00** |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
RL Jese Proyectos
Contratista

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 25.736,000** |
| A | 15% | $ 3.860,00 |
| I | 3% | $ 772,00 |
| U | 4% | $ 1.029,00 |
| IVA | 19% | $ 196,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 31.593,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 04** |
| **ITEM:** | **Poyo para ducha, en ladrillo h=8 cm, acabado en enchape** | |
| **UNIDAD:** | **ML** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 21.697,00 | 10% | $ 2.170 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | | **$ 2.170,00** |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Ladrillo macizo 6x6x24 CM | UND | $ 1.422 | 4,50 | $ 6.399 | |
| Mortero 1:4 Impermeabilizado | M3 | $ 315.900 | 0,02 | $ 6.318 | |
| Enchape 30*30 | M2 | $ 56.800 | 0,30 | $ 17.040 | |
| Pegacor x 25 KG | BLTO | $ 42.500 | 0,15 | $ 6.375 | |
| Boquilla 2 KG | CAJA | $ 25.000 | 0,05 | $ 1.250 | |
| Win metalico - 2.5 M | UND | $ 31.070 | 0,42 | $ 13.049 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | | **$ 50.431,00** |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte | 0,05 | $ 60.000 | 5 | $ 12.000,00 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | | **$ 12.000,00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial AA | 1 | $ 98.280,00 | $ 107.853,54 | $ 206.133,54 | 15,00 | $ 13.742,24 | |
| Ayudante AA | 1 | $ 56.160,00 | $ 63.163,66 | $ 119.324 | 15,00 | $ 7.954,91 | |
| | | | | | | $ - | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | | **$ 21.697,00** |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
**RL Jese Proyectos**
**Contratista**

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 86.298,00** |
| A | 15% | $ 12.945,00 |
| I | 3% | $ 2.589,00 |
| U | 4% | $ 3.452,00 |
| IVA | 19% | $ 656,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 105.940,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 05** |
| **ITEM:** | **Punto AF para ducha eléctrica, PVCP 1/2". Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resanes.** | |
| **UNIDAD:** | **UND** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 48.411,00 | 10% | $ 4.841 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | **$ 4.841,00** | |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Tuberia presión 1/2" | ML | $ 3.200 | 2,50 | $ 8.000 | |
| Codo presión 1/2" | UND | $ 690 | 2,00 | $ 1.380 | |
| Tee presión 1/2" | UND | $ 700 | 1,00 | $ 700 | |
| Adaptador macho / hembra | UND | $ 1.990 | 1,00 | $ 1.990 | |
| Cámara de aire (tramo vertical sellado) | ML | $ 28.950 | 0,60 | $ 17.370 | |
| Mortero 1:3 Impermeabilizado | M3 | $ 362.592 | 0,05 | $ 18.130 | |
| Teflón | UND | $ 1.250 | 1,00 | $ 1.250 | |
| Limpiador REM PVC 760 gr (1/4) | UND | $ 46.900 | 0,05 | $ 2.345 | |
| Soldadura PVC liquida 1/4 | UND | $ 77.990 | 0,05 | $ 3.900 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | **$ 55.064,00** | |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte | 0,05 | $ 60.000 | 3 | $ 20.000,00 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | **$ 20.000,00** | |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial BB | 1 | $ 107.640,00 | $ 118.125,30 | $ 225.765,30 | 7,00 | $ 32.252,19 | |
| Ayudante BB | 1 | $ 60.840,00 | $ 68.427,30 | $ 129.267 | 8,00 | $ 16.158,41 | |
| | | | | | | $ - | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | **$ 48.411,00** | |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
RL Jese Proyectos
Contratista

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 128.316,00** |
| A | 15% | $ 19.247,00 |
| I | 3% | $ 3.849,00 |
| U | 4% | $ 5.133,00 |
| IVA | 19% | $ 975,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 157.520,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **MANTENIMIENTO DE CERRAJERÍA** | **NP 06** |
| **ITEM:** | **Suministro e instalación lavaplatos doble en acero inoxidable, de empotrar, incluye rejillas de desagüe** | |
| **UNIDAD:** | **UND** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 23.669,00 | 10% | $ 2.367 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | **$ 2.367,00** | |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Lavaplatos doble empotrar acero inoxidable | UND | $ 861.375 | 1,00 | $ 861.375 | |
| Kit desague Sencillo + Sifón botella | UND | $ 32.350 | 1,00 | $ 32.350 | |
| Silicona | UND | $ 14.300 | 1,00 | $ 14.300 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | **$ 908.025,00** | |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte | 0,05 | $ 60.000 | 20 | $ 3.000,00 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | **$ 3.000,00** | |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial BB | 1 | $ 107.640,00 | $ 118.125,30 | $ 225.765,30 | 15,0 | $ 15.051,02 | |
| Ayudante BB | 1 | $ 60.840,00 | $ 68.427,30 | $ 129.267 | 15,0 | $ 8.617,82 | |
| | | | | | | $ - | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | **$ 23.669,00** | |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
**RL Jese Proyectos**
**Contratista**

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 937.061,00** |
| A | 15% | $ 140.559,00 |
| I | 3% | $ 28.112,00 |
| U | 4% | $ 37.482,00 |
| IVA | 19% | $ 7.122,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 1.150.336,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 07** |
| **ITEM:** | **Suministro e instalación mesón en mármol, incluye poceta lavamanos, diseño similar a los instalados en los baños de la SFC, incluye desagüe tipo push** | |
| **UNIDAD:** | **ML** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 142.184,00 | 10% | $ 14.218 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | | **$ 14.218,00** |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Marmol | ML | $ 235.960 | 1,05 | $ 247.758 | |
| Poceta lavamanos empotrada - Marmol | ML | $ 175.890 | 1,05 | $ 184.685 | |
| Grifería institucional de push para lavamanos | UND | $ 220.100 | 1,00 | $ 220.100 | |
| Silicona | UND | $ 14.300 | 0,50 | $ 7.150 | |
| Estructura metalica de soporte | ML | $ 426.250 | 1,05 | $ 447.563 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | | **$ 1.107.255,00** |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte | 0,05 | $ 60.000 | 1,05 | $ 57.142,86 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | | **$ 57.143,00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial BB | 1 | $ 107.640,00 | $ 118.125,30 | $ 225.765,30 | 2,5 | $ 90.306,12 | |
| Ayudante BB | 1 | $ 60.840,00 | $ 68.427,30 | $ 129.267 | 2,4918 | $ 51.877,44 | |
| | | | | | | $ - | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | | **$ 142.184,00** |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
**RL Jese Proyectos**
**Contratista**

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 1.320.800,00** |
| A | 15% | $ 198.120,00 |
| I | 3% | $ 39.624,00 |
| U | 4% | $ 52.832,00 |
| IVA | 19% | $ 10.038,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 1.621.414,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 08** |
|---|---|---|
| **ITEM:** | **Suministro e instalación división en cristal laminado 4+4 con película interna en color a definir. Incluye todos los herrajes en acero inoxidable y accesorios requeridos para su instalación. Alturas de acuerdo con el diseño** | |
| **UNIDAD:** | **M2** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 122.259,00 | 10% | $ 12.226 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | **$ 12.226,00** | |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Cristal laminado 4+4 con película interna | M2 | $ 543.478 | 1,05 | $ 570.652 | |
| Bisagra sencilla | UND | $ 35.100 | 2,00 | $ 70.200 | |
| Cerrojo de sobreponer | UND | $ 76.320 | 1,00 | $ 76.320 | |
| Herrajes soporte para vidrios | UND | $ 58.900 | 2,00 | $ 117.800 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | **$ 834.972,00** | |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte | 0,05 | $ 60.000 | 0,5 | $ 120.000,00 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | **$ 120.000,00** | |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial BB | 1 | $ 107.640,00 | $ 118.125,30 | $ 225.765,30 | 3,20 | $ 70.551,66 | |
| Ayudante BB | 1 | $ 60.840,00 | $ 68.427,30 | $ 129.267 | 2,50 | $ 51.706,92 | |
| | | | | | | $ - | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | **$ 122.259,00** | |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
RL Jese Proyectos
Contratista

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 1.089.457,00** |
| A | 15% | $ 163.419,00 |
| I | 3% | $ 32.684,00 |
| U | 4% | $ 43.578,00 |
| IVA | 19% | $ 8.280,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 1.337.418,00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** | | |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | | |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 09** |
| **ITEM:** | **Suministro e instalación de ducha eléctrica a 220 voltios, frecuencia 60 Hz. Con ducha teléfono y grifería** | |
| **UNIDAD:** | **UND** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 44.379,00 | 10% | $ 4.438 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | **$ 4.438,00** | |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Ducha eléctrica 220V + Kit grifería y teléfono ducha | UND | $ 219.320 | 1,00 | $ 219.320 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | **$ 219.320,00** | |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte | 0,05 | $ 60.000 | 3,0 | $ 20.000,00 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | **$ 20.000,00** | |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial BB | 1 | $ 107.640,00 | $ 118.125,30 | $ 225.765,30 | 8,0 | $ 28.220,66 | |
| Ayudante BB | 1 | $ 60.840,00 | $ 68.427,30 | $ 129.267 | 8,0 | $ 16.158,41 | |
| | | | | | | $ - | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | **$ 44.379,00** | |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
**RL Jese Proyectos**
**Contratista**

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 288.137,00** |
| A | 15% | $ 43.221,00 |
| I | 3% | $ 8.644,00 |
| U | 4% | $ 11.525,00 |
| IVA | 19% | $ 2.190,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 353.717,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 10** |
| **ITEM:** | **Suministro e instalación tapa registro de 20x 20, incluye todos los elementos para su instalación y correcto funcionamiento** | |
| **UNIDAD:** | **UND** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 12.791,00 | 10% | $ 1.279 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | | **$ 1.279,00** |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Tapa registro plastica 20x20 | UND | $ 18.070 | 1,00 | $ 18.070 | |
| Silicona blanca antihongos | ML | $ 3.200 | 1,05 | $ 3.360 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | | **$ 21.430,00** |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte | 0,05 | $ 60.000 | 20,0 | $ 3.000,00 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | | **$ 3.000,00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial BB | 0 | $ 107.640,00 | $ 118.125,30 | $ 225.765,30 | 10,0 | $ - | |
| Ayudante BB | 1 | $ 60.840,00 | $ 68.427,30 | $ 129.267 | 10,1 | $ 12.790,66 | |
| | | | | | | $ - | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | | **$ 12.791,00** |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
RL Jese Proyectos
Contratista

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 38.500,00** |
| A | 15% | $ 5.775,00 |
| I | 3% | $ 1.155,00 |
| U | 4% | $ 1.540,00 |
| IVA | 19% | $ 293,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 47.263,00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** | | |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | | |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 11** |
|---|---|---|
| **ITEM:** | **Desmonte estufa eléctrica** | |
| **UNIDAD:** | **UND** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 34.727,00 | 10% | $ 3.473 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | **$ 3.473,00** | |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | **$ -** | |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | **$ -** | |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial EE | 1 | $ 126.360,00 | $ 138.668,83 | $ 265.028,83 | 12,840 | $ 20.640,25 | |
| Ayudante EE | 1 | $ 79.560,00 | $ 89.481,85 | $ 169.042 | 12,0 | $ 14.086,82 | |
| | | | | | | $ - | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | **$ 34.727,00** | |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
RL Jese Proyectos
Contratista

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 38.200,00** |
| A | 15% | $ 5.730,00 |
| I | 3% | $ 1.146,00 |
| U | 4% | $ 1.528,00 |
| IVA | 19% | $ 290,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 46.894,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 12** |
| **ITEM:** | **Desmonte y sellado salidas eléctricas de interruptores, luminarias y tableros, incluye el retiro de materiales** | |
| **UNIDAD:** | **UND** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 30.018,00 | 10% | $ 3.002 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | **$ 3.002,00** | |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Cinta aislante 20 M | UND | $ 32.600 | 0,3 | $ 9.780 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | **$ 9.780,00** | |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | **$ -** | |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial EE | 1 | $ 126.360,00 | $ 138.668,83 | $ 265.028,83 | 15,0 | $ 17.668,59 | |
| Ayudante EE | 1 | $ 79.560,00 | $ 89.481,85 | $ 169.042 | 13,7 | $ 12.349,65 | |
| | | | | | | $ - | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | **$ 30.018,00** | |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
**RL Jese Proyectos**
**Contratista**

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 42.800,00** |
| A | 15% | $ 6.420,00 |
| I | 3% | $ 1.284,00 |
| U | 4% | $ 1.712,00 |
| IVA | 19% | $ 325,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 52.541,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 13** |
| **ITEM:** | **Desmonte y retiro de tableros eléctricos** | |
| **UNIDAD:** | **UND** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 94.993,00 | 10% | $ 9.499 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | **$ 9.499,00** | |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Cinta aislante 20 M | UND | $ 32.600 | 0,08 | $ 2.608 | |
| Terminales | UND | $ 950 | 12 | $ 11.400 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | **$ 14.008,00** | |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | **$ -** | |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial EE | 1 | $ 126.360,00 | $ 138.668,83 | $ 265.028,83 | 4,6149 | $ 57.428,42 | |
| Ayudante EE | 1 | $ 79.560,00 | $ 89.481,85 | $ 169.041,85 | 4,5 | $ 37.564,86 | |
| | | | | | | $ - | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | **$ 94.993,00** | |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
RL Jese Proyectos
Contratista

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 118.500,00** |
| A | 15% | $ 17.775,00 |
| I | 3% | $ 3.555,00 |
| U | 4% | $ 4.740,00 |
| IVA | 19% | $ 901,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 145.471,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 14** |
| **ITEM:** | **Traslado de tablero eléctrico de 12 circuitos, con sus respectivos accesorios (breakers, cableado, tubería y elementos de sujeción)** | |
| **UNIDAD:** | **UND** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 86.814,00 | 10% | $ 8.681 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | | **$ 8.681,00** |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Chazo metálico expansivo 5/16"X1-1/2" | UND | $ 6.500 | 4,00 | $ 26.000 | |
| Breaker enchufable 1X20AMP Scheneider | UND | $ 15.770 | 12,00 | $ 189.240 | |
| Derivador resorte amarillo-rojo 28.45mmX45.46mm cal.10-12AWG 3M | UND | $ 3.250 | 6,00 | $ 19.500 | |
| Cable trenzado THWN 12AWG BA-VE-AZ sintox Centelsa | ML | $ 5.800 | 2,20 | $ 12.760 | |
| Alambre desnudo cobre 12AWG Centelsa | ML | $ 2.900 | 2,20 | $ 6.380 | |
| Cinta vinilo negra TEMFLEX 19mmX18mts 3M | UND | $ 6.170 | 0,10 | $ 617 | |
| Cinta vinilo amarilla TEMFLEX 19mmX18mts 3M | UND | $ 6.170 | 0,10 | $ 617 | |
| Cinta vinilo azul TEMFLEX 19mmX18mts 3M | UND | $ 6.170 | 0,10 | $ 617 | |
| Cinta vinilo roja TEMFLEX 19mmX18mts 3M | UND | $ 6.170 | 0,10 | $ 617 | |
| Cinta vinilo blanca TEMFLEX 19mmX18mts 3M | UND | $ 6.170 | 0,10 | $ 617 | |
| Cinta vinilo verde TEMFLEX 19mmX18mts 3M | UND | $ 6.170 | 0,10 | $ 617 | |
| Termoencogible 12AWG amarillo-azul-rojo-verde-blanco | ML | $ 2.470 | 6,00 | $ 14.820 | |
| Terminal aislada pin 12AWG | UND | $ 910 | 20,00 | $ 18.200 | |
| Tubo EMT conduit 3/4" COLMENA | UND | $ 28.340 | 2,00 | $ 56.680 | |
| Unión EMT conduit 3/4" COLMENA | UND | $ 1.820 | 2,00 | $ 3.640 | |
| Terminal EMT conduit 3/4" COLMENA | UND | $ 3.380 | 2,00 | $ 6.760 | |
| Grapa doble ala 3/4" | UND | $ 1.690 | 2,00 | $ 3.380 | |
| Chazo puntilla 1/4"X5/8" | UND | $ 910 | 4,00 | $ 3.640 | |
| Vinilo marcación tuberia metálica | ML | $ 15.600 | 0,10 | $ 1.560 | |
| | | | | | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | | **$ 366.262,00** |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | | **$ -** |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial EE | 1 | $ 126.360,00 | $ 138.668,83 | $ 265.028,83 | 5,00 | $ 53.005,77 | |
| Ayudante EE | 1 | $ 79.560,00 | $ 89.481,85 | $ 169.042 | 5,00 | $ 33.808,37 | |
| | | | | | | $ - | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | | **$ 86.814,00** |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
RL Jese Proyectos
Contratista

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 461.757,00** |
| A | 15% | $ 69.264,00 |
| I | 3% | $ 13.853,00 |
| U | 4% | $ 18.470,00 |
| IVA | 19% | $ 3.509,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 566.853,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 15** |
| **ITEM:** | **Desmonte cámaras domo, incluye retiro de cámara y punto de instalación** | |
| **UNIDAD:** | **UND** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 48.736,00 | 10% | $ 4.874 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | **$ 4.874,00** | |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | $ - | |
| Cinta aislante 20 M | UND | $ 32.600 | 0,15 | $ 4.890 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | **$ 4.890,00** | |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | **$ -** | |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial BB | 1 | $ 107.640,00 | $ 118.125,30 | $ 225.765,30 | 7,50 | $ 30.102,04 | |
| Ayudante BB | 1 | $ 60.840,00 | $ 68.427,30 | $ 129.267 | 6,94 | $ 18.634,44 | |
| | | | | | | $ - | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | **$ 48.736,00** | |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
RL Jese Proyectos
Contratista

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 58.500,00** |
| A | 15% | $ 8.775,00 |
| I | 3% | $ 1.755,00 |
| U | 4% | $ 2.340,00 |
| IVA | 19% | $ 445,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 71.815,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 16** |
| **ITEM:** | **Suministro, instalación y puesta en servicio de salida eléctrica de red normal para tomacorriente doble nema 5-15r** | |
| **UNIDAD:** | **UND** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 86.814,00 | 10% | $ 8.681 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | | **$ 8.681,00** |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Toma doble 125V 15A blanca LEVITON 5320-W | UND | $ 19.500 | 1,0 | $ 19.500 | |
| Tapa plastica blanca para toma doble LEVITON | UND | $ 14.170 | 1,0 | $ 14.170 | |
| Conector desplazamiento aislamiento toma autodesforre 4 | UND | $ 3.250 | 3,0 | $ 9.750 | |
| Cable trenzado THWN 12AWG BA-VE-AZ sintox Centelsa | ML | $ 5.800 | 3,0 | $ 17.400 | |
| Cinta vinilo negra TEMFLEX 19mmX18mts 3M | UND | $ 6.170 | 0,1 | $ 617 | |
| Termoencogible 12AWG amarillo-azul-rojo-verde-blanco | ML | $ 3.250 | 6,0 | $ 19.500 | |
| Marquilla eléctrica | UND | $ 2.470 | 3,0 | $ 7.410 | |
| Terminal aislada ojo pequeño 12AWG | UND | $ 910 | 3,0 | $ 2.730 | |
| Caja metálica galvanizada 10X10 doble fondo | UND | $ 8.500 | 1,0 | $ 8.500 | |
| Reductor (suplemento) | UND | $ 8.970 | 1,0 | $ 8.970 | |
| Tornillo autoperforante punta broca cabeza plana 8X12" | UND | $ 130 | 4,0 | $ 520 | |
| Tubo EMT conduit 3/4" COLMENA | UND | $ 28.340 | 3,0 | $ 85.020 | |
| Unión EMT conduit 3/4" COLMENA | UND | $ 1.820 | 2,0 | $ 3.640 | |
| Terminal EMT conduit 3/4" COLMENA | UND | $ 3.380 | 2,0 | $ 6.760 | |
| Grapa doble ala 3/4" | UND | $ 1.690 | 2,0 | $ 3.380 | |
| Chazo puntilla 1/4"X5/8" | UND | $ 910 | 4,0 | $ 3.640 | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | | **$ 211.507,00** |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | | **$ -** |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial EE | 1 | $ 126.360,00 | $ 138.668,83 | $ 265.028,83 | 5,0 | $ 53.005,77 | |
| Ayudante EE | 1 | $ 79.560,00 | $ 89.481,85 | $ 169.042 | 5,0 | $ 33.808,37 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | | **$ 86.814,00** |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
RL Jese Proyectos
Contratista

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 307.002,00** |
| A | 15% | $ 46.050,00 |
| I | 3% | $ 9.210,00 |
| U | 4% | $ 12.280,00 |
| IVA | 19% | $ 2.333,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 376.875,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 17** |
|---|---|---|
| **ITEM:** | **Suministro e instalación de salida para interruptor doble 15 Amp con polo a tierra, color blanco.** | |
| **UNIDAD:** | **UND** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 26.330,00 | 10% | $ 2.633 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | | **$ 2.633,00** |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Interruptor sencillo decora 5601-2W LEVITON | UND | $ 49.270 | 1,00 | $ 49.270 | |
| Placa pared sencillo interruptor decora 80301-Sw LEVITON | UND | $ 37.570 | 1,00 | $ 37.570 | |
| Cable CENTELSA THWN/THHN-2 CT LZ0H 10AWG color rojo | ML | $ 5.800 | 3,00 | $ 17.400 | |
| Cable CENTELSA THWN/THHN-2 CT LZ0H 10AWG color negro | ML | $ 5.800 | 3,00 | $ 17.400 | |
| Cable CENTELSA THWN/THHN-2 CT LZ0H 10AWG color amarillo (retorno) | ML | $ 5.800 | 3,00 | $ 17.400 | |
| Cinta vinilo negra TEMFLEX 19mmX18mts 3M | UND | $ 6.170 | 0,10 | $ 617 | |
| Derivador resorte amarillo-rojo 28.45mmX45.46mm cal.10-12AWG 3M | UND | $ 3.250 | 9,00 | $ 29.250 | |
| Caja metálica galvanizada 10X10 doble fondo | UND | $ 8.500 | 1,00 | $ 8.500 | |
| Reductor (suplemento) | UND | $ 8.970 | 1,00 | $ 8.970 | |
| Tornillo autoperforante punta broca cabeza plana 8X12" | UND | $ 130 | 4,00 | $ 520 | |
| Tubo EMT conduit 3/4" COLMENA | UND | $ 28.340 | 3,00 | $ 85.020 | |
| Unión EMT conduit 3/4" COLMENA | UND | $ 1.820 | 2,00 | $ 3.640 | |
| Terminal EMT conduit 3/4" COLMENA | UND | $ 3.380 | 2,00 | $ 6.760 | |
| Grapa doble ala 3/4" | UND | $ 1.690 | 2,00 | $ 3.380 | |
| Chazo puntilla 1/4"X5/8" | UND | $ 910 | 4,00 | $ 3.640 | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | | **$ 289.337,00** |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | | **$ -** |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial EE | 1 | $ 126.360,00 | $ 138.668,83 | $ 265.028,83 | 17,0 | $ 15.589,93 | |
| Ayudante EE | 1 | $ 79.560,00 | $ 89.481,85 | $ 169.042 | 15,740 | $ 10.739,66 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | | **$ 26.330,00** |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
RL Jese Proyectos
Contratista

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 318.300,00** |
| A | 15% | $ 47.745,00 |
| I | 3% | $ 9.549,00 |
| U | 4% | $ 12.732,00 |
| IVA | 19% | $ 2.419,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 390.745,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 18** |
|---|---|---|
| **ITEM:** | **Suministro e instalación de salida para luminaria de empotrar tipo led de 18 W.** | |
| **UNIDAD:** | **UND** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 45.698,00 | 10% | $ 4.570 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | **$ 4.570,00** | |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Cable cobre encauchetado 3X12 NEXANS | UND | $ 10.350 | 2,5 | $ 25.875 | |
| Cable CENTELSA THWN/THHN-2 CT LZ0H 10AWG color rojo | ML | $ 5.800 | 2,5 | $ 14.500 | |
| Cable CENTELSA THWN/THHN-2 CT LZ0H 10AWG color negro | ML | $ 5.800 | 2,5 | $ 14.500 | |
| Cable CENTELSA THWN/THHN-2 CT LZ0H 10AWG color amarillo (retorno) | ML | $ 5.800 | 2,5 | $ 14.500 | |
| Cinta vinilo negra TEMFLEX 19mmX18mts 3M | UND | $ 6.170 | 0,1 | $ 617 | |
| Derivador resorte amarillo-rojo 28.45mmX45.46mm cal.10-12AWG 3M | UND | $ 3.250 | 12,0 | $ 39.000 | |
| Caja metálica galvanizada 10X10 doble fondo | UND | $ 8.500 | 1,0 | $ 8.500 | |
| Reductor (suplemento) | UND | $ 8.970 | 1,0 | $ 8.970 | |
| Tornillo autoperforante punta broca cabeza plana 8X12" | UND | $ 130 | 4,0 | $ 520 | |
| Tubo EMT conduit 3/4" COLMENA | UND | $ 28.340 | 2,5 | $ 70.850 | |
| Unión EMT conduit 3/4" COLMENA | UND | $ 1.820 | 2,0 | $ 3.640 | |
| Terminal EMT conduit 3/4" COLMENA | UND | $ 3.380 | 2,0 | $ 6.760 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | **$ 208.232,00** | |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | **$ -** | |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial EE | 1 | $ 126.360,00 | $ 138.668,83 | $ 265.028,83 | 9,8 | $ 26.915,83 | |
| Ayudante EE | 1 | $ 79.560,00 | $ 89.481,85 | $ 169.042 | 9,0 | $ 18.782,43 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | **$ 45.698,00** | |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
**RL Jese Proyectos**
**Contratista**

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 258.500,00** |
| A | 15% | $ 38.775,00 |
| I | 3% | $ 7.755,00 |
| U | 4% | $ 10.340,00 |
| IVA | 19% | $ 1.965,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 317.335,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 19** |
| **ITEM:** | **Suministro e instalación de Tablero eléctrico de 18 circuitos** | |
| **UNIDAD:** | **UND** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 86.814,00 | 10% | $ 8.681 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | | **$ 8.681,00** |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Tablero trifásico 18 circuitos totalizador Ntqt-418 Sq Scheneider | UND | $ 298.870 | 1,0 | $ 298.870 | |
| Breaker enchufable 1X20AMP Scheneider | UND | $ 15.770 | 18,0 | $ 283.860 | |
| Chazo metálico expansivo 5/16"X1-1/2" | UND | $ 6.500 | 4,0 | $ 26.000 | |
| Derivador resorte amarillo-rojo 28.45mmX45.46mm cal.10-12AWG 3M | UND | $ 3.250 | 6,0 | $ 19.500 | |
| Cable trenzado THWN 12AWG BA-VE-AZ sintox Centelsa | ML | $ 5.800 | 3,0 | $ 17.400 | |
| Alambre desnudo cobre 12AWG Centelsa | ML | $ 2.900 | 3,0 | $ 8.700 | |
| Cinta vinilo negra TEMFLEX 19mmX18mts 3M | UND | $ 6.170 | 0,1 | $ 617 | |
| Cinta vinilo amarilla TEMFLEX 19mmX18mts 3M | UND | $ 6.170 | 0,1 | $ 617 | |
| Cinta vinilo azul TEMFLEX 19mmX18mts 3M | UND | $ 6.170 | 0,1 | $ 617 | |
| Cinta vinilo roja TEMFLEX 19mmX18mts 3M | UND | $ 6.170 | 0,1 | $ 617 | |
| Cinta vinilo blanca TEMFLEX 19mmX18mts 3M | UND | $ 6.170 | 0,1 | $ 617 | |
| Cinta vinilo verde TEMFLEX 19mmX18mts 3M | UND | $ 6.170 | 0,1 | $ 617 | |
| Termoencogible 12AWG amarillo-azul-rojo-verde-blanco | ML | $ 2.470 | 6,0 | $ 14.820 | |
| Terminal aislada pin 12AWG | UND | $ 910 | 20,0 | $ 18.200 | |
| Tubo EMT conduit 3/4" COLMENA | UND | $ 28.340 | 3,0 | $ 85.020 | |
| Unión EMT conduit 3/4" COLMENA | UND | $ 1.820 | 2,0 | $ 3.640 | |
| Terminal EMT conduit 3/4" COLMENA | UND | $ 3.380 | 2,0 | $ 6.760 | |
| Grapa doble ala 3/4" | UND | $ 1.690 | 2,0 | $ 3.380 | |
| Chazo puntilla 1/4"X5/8" | UND | $ 910 | 4,0 | $ 3.640 | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | | **$ 793.492,00** |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | | **$ -** |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial EE | 1 | $ 126.360,00 | $ 138.668,83 | $ 265.028,83 | 5,0 | $ 53.005,77 | |
| Ayudante EE | 1 | $ 79.560,00 | $ 89.481,85 | $ 169.042 | 5,0 | $ 33.808,37 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | | **$ 86.814,00** |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
**RL Jese Proyectos**
**Contratista**

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 888.987,00** |
| A | 15% | $ 133.348,00 |
| I | 3% | $ 26.670,00 |
| U | 4% | $ 35.559,00 |
| IVA | 19% | $ 6.756,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 1.091.320,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 20** |
| **ITEM:** | **Suministro, instalación y puesta en servicio de Alimentadores en 1Ø1½" EMT con 4#2+4 AWG Cu LSHF** | |
| **UNIDAD:** | **ML** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 28.450,00 | 10% | $ 2.845 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | **$ 2.845,00** | |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Cable de cobre aislado 1/0AWG THHN negro LSZH CENTELSA | ML | $ 45.805 | 1,00 | $ 45.805 | |
| Terminal metálica ojo 1/0X3/8"AWG | UND | $ 12.380 | 2,0 | $ 24.760 | |
| Cable cobre encauchetado 4X2AWG LSZH CENTELSA | ML | $ 140.000 | 1,00 | $ 140.000 | |
| Terminal aislada pin 12AWG | UND | $ 910 | 2,00 | $ 1.820 | |
| Cable de cobre aislado 6/0AWG THHN verde LSZH CENTELSA | ML | $ 10.350 | 1,00 | $ 10.350 | |
| Terminal metálica ojo 6AWG | UND | $ 2.000 | 2,00 | $ 4.000 | |
| Terminal aislada pin 12AWG | UND | $ 910 | 2,00 | $ 1.820 | |
| Tubo EMT conduit 1 1/4"" COLMENA | UND | $ 64.870 | 1,00 | $ 64.870 | |
| Unión EMT conduit 1 1/4" COLMENA | UND | $ 8.900 | 1,00 | $ 8.900 | |
| Terminal EMT conduit 1 1/4" COLMENA | UND | $ 4.680 | 2,00 | $ 9.360 | |
| Grapa doble ala 3/4" | UND | $ 1.690 | 2,00 | $ 3.380 | |
| Chazo puntilla 1/4"X5/8" | UND | $ 910 | 4,00 | $ 3.640 | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | **$ 318.705,00** | |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | **$ -** | |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial EE | 1 | $ 126.360,00 | $ 138.668,83 | $ 265.028,83 | 15,0 | $ 17.668,59 | |
| Ayudante EE | 1 | $ 79.560,00 | $ 89.481,85 | $ 169.042 | 15,68 | $ 10.781,31 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | | **$ 28.450,00** |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
RL Jese Proyectos
Contratista

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 350.000,00** |
| A | 15% | $ 52.500,00 |
| I | 3% | $ 10.500,00 |
| U | 4% | $ 14.000,00 |
| IVA | 19% | $ 2.660,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 429.660,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 21** |
|---|---|---|
| **ITEM:** | **Suministro, instalación y puesta en servicio de Alimentador en 1Ø¾" EMT con 3#10 AWG Cu LSHF** | |
| **UNIDAD:** | **ML** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 1.241,00 | 10% | $ 124 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | **$ 124,00** | |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Cable de cobre aislado 1/0AWG THHN negro LSZH CENTELSA | ML | $ 45.805 | 1,0 | $ 45.805 | |
| Terminal metálica ojo 1/0X3/8"AWG | UND | $ 12.380 | 2,0 | $ 24.760 | |
| Cable cobre encauchetado 3X10AWG LSZH CENTELSA | ML | $ 17.600 | 1,0 | $ 17.600 | |
| Terminal aislada pin 10-12AWG | UND | $ 1.040 | 2,0 | $ 2.080 | |
| Cable de cobre aislado 6/0AWG THHN verde LSZH CENTELSA | ML | $ 10.350 | 1,0 | $ 10.350 | |
| Terminal metálica ojo 6AWG | UND | $ 2.000 | 2,0 | $ 4.000 | |
| Terminal aislada pin 12AWG | UND | $ 910 | 1,0 | $ 910 | |
| Tubo EMT conduit 1 1/4"" COLMENA | UND | $ 64.870 | 1,0 | $ 64.870 | |
| Unión EMT conduit 1 1/4" COLMENA | UND | $ 8.900 | 1,0 | $ 8.900 | |
| Terminal EMT conduit 1 1/4" COLMENA | UND | $ 4.680 | 2,0 | $ 9.360 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | **$ 188.635,00** | |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | **$ -** | |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial EE | 1 | $ 126.360,00 | $ 138.668,83 | $ 265.028,83 | 250,00 | $ 1.060,12 | |
| Ayudante EE | 1 | $ 79.560,00 | $ 89.481,85 | $ 169.042 | 932,33 | $ 181,31 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | **$ 1.241,00** | |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
**RL Jese Proyectos**
**Contratista**

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 190.000,00** |
| A | 15% | $ 28.500,00 |
| I | 3% | $ 5.700,00 |
| U | 4% | $ 7.600,00 |
| IVA | 19% | $ 1.444,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 233.244,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 22** |
| **ITEM:** | **Suministro e instalación de interruptor termomagnético tipo enchufable de 1x30 A 120/240 V - 10 kA.** | |
| **UNIDAD:** | **UND** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 43.407,00 | 10% | $ 4.341 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | | **$ 4.341,00** |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Interruptor termomagnético enchufable 1X30A 120/240V 1 | UND | $ 20.670 | 1 | $ 20.670 | |
| Terminal aislada pin 10-12AWG | UND | $ 1.040 | 3 | $ 3.120 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | | **$ 23.790,00** |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | | **$ -** |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial EE | 1 | $ 126.360,00 | $ 138.668,83 | $ 265.028,83 | 10,00 | $ 26.502,88 | |
| Ayudante EE | 1 | $ 79.560,00 | $ 89.481,85 | $ 169.042 | 10,00 | $ 16.904,19 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | | **$ 43.407,00** |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
RL Jese Proyectos
Contratista

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 71.538,00** |
| A | 15% | $ 10.731,00 |
| I | 3% | $ 2.146,00 |
| U | 4% | $ 2.862,00 |
| IVA | 19% | $ 544,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 87.821,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 23** |
| **ITEM:** | **Suministro e instalación de interruptor Termomagnético industrial de 3x100 A** | |
| **UNIDAD:** | **UND** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 86.814,00 | 10% | $ 8.681 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | | **$ 8.681,00** |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Breaker industrial termomagnetico 3X100AMP SCHENEIDER | UND | $ 305.280 | 1 | $ 305.280 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | | **$ 305.280,00** |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | | **$ -** |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial EE | 1 | $ 126.360,00 | $ 138.668,83 | $ 265.028,83 | 5,00 | $ 53.005,77 | |
| Ayudante EE | 1 | $ 79.560,00 | $ 89.481,85 | $ 169.042 | 5,00 | $ 33.808,37 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | | **$ 86.814,00** |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
RL Jese Proyectos
Contratista

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 400.775,00** |
| A | 15% | $ 60.116,00 |
| I | 3% | $ 12.023,00 |
| U | 4% | $ 16.031,00 |
| IVA | 19% | $ 3.046,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 491.991,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 24** |
| **ITEM:** | **Suministro e instalación luminaria lineal LED de suspender de 40 W, 1.2 MTS, IP 40,120V, 4400 Lm, compatible con Sistema KNX** | |
| **UNIDAD:** | **UND** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 50.745,00 | 10% | $ 5.075 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | | **$ 5.075,00** |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Derivador resorte amarillo-rojo 28.45mmX45.46mm cal.10-12AWG 3M | UND | $ 3.250 | 1 | $ 3.250 | |
| Luminaria lineal LED minicontinuum 40W 3200Lm 4000k 100-277V IP20 blanca Sylvania | UND | $ 279.730 | 1 | $ 279.730 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | | **$ 282.980,00** |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | | **$ -** |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial EE | 1 | $ 126.360,00 | $ 138.668,83 | $ 265.028,83 | 9,00 | $ 29.447,65 | |
| Ayudante EE | 1 | $ 79.560,00 | $ 89.481,85 | $ 169.042 | 7,94 | $ 21.297,70 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | | **$ 50.745,00** |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
RL Jese Proyectos
Contratista

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 338.800,00** |
| A | 15% | $ 50.820,00 |
| I | 3% | $ 10.164,00 |
| U | 4% | $ 13.552,00 |
| IVA | 19% | $ 2.575,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 415.911,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 25** |
| **ITEM:** | **Suministro e instalación de Tablero eléctrico de 12 circuitos.** | |
| **UNIDAD:** | **UND** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 86.814,00 | 10% | $ 8.681 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | | **$ 8.681,00** |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Tablero trifásico 12 circuitos totalizador Ntqt-412 Sq Scheneider | UND | $ 246.870 | 1,0 | $ 246.870 | |
| Interruptor termomagnético 3P 63AMP EasyPact EZC Sc | UND | $ 250.800 | 1,0 | $ 250.800 | |
| Breaker enchufable 1X20AMP Scheneider | UND | $ 15.770 | 12,0 | $ 189.240 | |
| Chazo metálico expansivo 5/16"X1-1/2" | UND | $ 6.500 | 4,0 | $ 26.000 | |
| Derivador resorte amarillo-rojo 28.45mmX45.46mm cal.10-12AWG 3M | UND | $ 3.250 | 6,0 | $ 19.500 | |
| Cable trenzado THWN 12AWG BA-VE-AZ sintox Centels | ML | $ 5.800 | 3,0 | $ 17.400 | |
| Alambre desnudo cobre 12AWG Centelsa | ML | $ 2.900 | 3,0 | $ 8.700 | |
| Cinta vinilo negra TEMFLEX 19mmX18mts 3M | UND | $ 6.170 | 0,1 | $ 617 | |
| Cinta vinilo amarilla TEMFLEX 19mmX18mts 3M | UND | $ 6.170 | 0,1 | $ 617 | |
| Cinta vinilo azul TEMFLEX 19mmX18mts 3M | UND | $ 6.170 | 0,1 | $ 617 | |
| Cinta vinilo roja TEMFLEX 19mmX18mts 3M | UND | $ 6.170 | 0,1 | $ 617 | |
| Cinta vinilo blanca TEMFLEX 19mmX18mts 3M | UND | $ 6.170 | 0,1 | $ 617 | |
| Cinta vinilo verde TEMFLEX 19mmX18mts 3M | UND | $ 6.170 | 0,1 | $ 617 | |
| Termoencogible 12AWG amarillo-azul-rojo-verde-blanco | ML | $ 2.470 | 6,0 | $ 14.820 | |
| Terminal aislada pin 12AWG | UND | $ 910 | 20,0 | $ 18.200 | |
| Tubo EMT conduit 3/4" COLMENA | UND | $ 28.340 | 3,0 | $ 85.020 | |
| Unión EMT conduit 3/4" COLMENA | UND | $ 1.820 | 2,0 | $ 3.640 | |
| Terminal EMT conduit 3/4" COLMENA | UND | $ 3.380 | 2,0 | $ 6.760 | |
| Grapa doble ala 3/4" | UND | $ 1.690 | 2,0 | $ 3.380 | |
| Chazo puntilla 1/4"X5/8" | UND | $ 910 | 4,0 | $ 3.640 | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | | **$ 897.672,00** |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | | **$ -** |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial EE | 1 | $ 126.360,00 | $ 138.668,83 | $ 265.028,83 | 5,00 | $ 53.005,77 | |
| Ayudante EE | 1 | $ 79.560,00 | $ 89.481,85 | $ 169.042 | 5,00 | $ 33.808,37 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | | **$ 86.814,00** |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
RL Jese Proyectos
Contratista

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 993.167,00** |
| A | 15% | $ 148.975,00 |
| I | 3% | $ 29.795,00 |
| U | 4% | $ 39.727,00 |
| IVA | 19% | $ 7.548,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 1.219.212,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 26** |
| **ITEM:** | **Suministro e instalación de interruptor termomagnético tipo enchufable de 1x20 A 120/240 V - 10 Ka** | |
| **UNIDAD:** | **UND** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 43.407,00 | 10% | $ 4.341 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | | **$ 4.341,00** |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Interruptor termomagnético enchufable 1X20A 120/240V 1 | UND | $ 15.340 | 1 | $ 15.340 | |
| Terminal aislada pin 10-12AWG | UND | $ 1.040 | 3 | $ 3.120 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | | **$ 18.460,00** |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | | **$ -** |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial EE | 1 | $ 126.360,00 | $ 138.668,83 | $ 265.028,83 | 10,00 | $ 26.502,88 | |
| Ayudante EE | 1 | $ 79.560,00 | $ 89.481,85 | $ 169.042 | 10,00 | $ 16.904,19 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | | **$ 43.407,00** |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
RL Jese Proyectos
Contratista

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 66.208,00** |
| A | 15% | $ 9.931,00 |
| I | 3% | $ 1.986,00 |
| U | 4% | $ 2.648,00 |
| IVA | 19% | $ 503,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 81.276,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 27** |
| **ITEM:** | **Suministro e instalación de interruptor termomagnético bipolar tipo enchufable de 2x50 A 120/240 V - 10 kA.** | |
| **UNIDAD:** | **UND** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 43.953,00 | 10% | $ 4.395 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | **$ 4.395,00** | |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Interruptor termomagnético enchufable 2X50A 120/240V 1 | UND | $ 34.515 | 1 | $ 34.515 | |
| Terminal aislada pin 10-12AWG | UND | $ 1.040 | 3 | $ 3.120 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | **$ 37.635,00** | |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | **$ -** | |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial EE | 1 | $ 126.360,00 | $ 138.668,83 | $ 265.028,83 | 10,00 | $ 26.502,88 | |
| Ayudante E | 1 | $ 79.560,00 | $ 89.481,85 | $ 169.042 | 9,69 | $ 17.450,29 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | **$ 43.953,00** | |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
RL Jese Proyectos
Contratista

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 85.983,00** |
| A | 15% | $ 12.897,00 |
| I | 3% | $ 2.579,00 |
| U | 4% | $ 3.439,00 |
| IVA | 19% | $ 653,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 105.551,00** |

| | |
|---|---|
| | **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** |
| | **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** |
| | **CONTRATO No. SF. 011 - 2025** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA (EDIFICIO, MOBILIARIO Y CONSERVACIÓN) DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.** | | |
| CONTRATISTA | JESSE PROYECTOS | NIT | 901.007.727-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JHIME SANTOS JAIMES | CC | 88273094 |
| SUPERVISOR | DAYRON FERNANDO VALENCIA G | CONSUELO BARRIGA GUEVARA | |

| | | |
|---|---|---|
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | **NP 28** |
| **ITEM:** | **Suministro e instalación toma trifilar de 50 Amp 220 V.** | |
| **UNIDAD:** | **UND** | |

**I. HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ENSAYOS**

| Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | % | $ 54.259,00 | 10% | $ 5.426 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Equipos:** | **$ 5.426,00** | |

**2. MATERIALES DE OBRA**

| Descripción | Unidad | Precio -Unit | Cantidad | Valor-Unit. | V/ Total. |
|---|---|---|---|---|---|
| Toma trifasica inscrutar 50AMP 250V CODELCA | UND | $ 53.170 | 1 | $ 53.170 | |
| Cinta vinilo negra TEMFLEX 19mmX18mts 3M | UND | $ 6.170 | 0,1 | $ 617 | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Materiales:** | **$ 53.787,00** | |

**3. TRANSPORTE**

| Descripción | Cant | M3/KM | Rendimiento | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | **Sub-Total Transporte:** | **$ -** | |

**4. MANO DE OBRA**

| Trabajador | | Jornal | Prestaciones | Jornal Total | Rendimientos | Valor-Unit. | V/ Total; |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial EE | 1 | $ 126.360,00 | $ 138.668,83 | $ 265.028,83 | 8,00 | $ 33.128,60 | |
| Ayudante EE | 1 | $ 79.560,00 | $ 89.481,85 | $ 169.042 | 8,00 | $ 21.130,23 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | **Sub-Total Mano de obra:** | **$ 54.259,00** | |

Aprobó:

**JHIME SANTOS JAIMES**
RL Jese Proyectos
Contratista

| | | |
|---|---|---|
| | Costo Directo: | **$ 113.472,00** |
| A | 15% | $ 17.021,00 |
| I | 3% | $ 3.404,00 |
| U | 4% | $ 4.539,00 |
| IVA | 19% | $ 862,00 |
| | **VALOR TOTAL:** | **$ 139.298,00** |